

Hellerup, oktober 2008

Kære beboer i Tuborg Havnepark 9-14,

Som tidligere nævnt i følgebrevet til vores fælles husorden er jeres bestyrelse nu kommet i gang med de mange opgaver, der er for at gøre vores fælles område til et endnu skønnere område at bo i.

Mængden af opgaver, store som små, der skal løses er mange og af den grund er vi nødsaget til at prioritere de opgaver som vi på kort sigt vurderer, som værende de mest presserende. Af samme grund har vi noteret os opgaver, som også er relevante, men som først vil blive adresseret på lidt længere sigt.

Bestyrelsen arbejder lige nu på følgende opgaver:

1. Overlevering af Tuborg Havnepark 9-14 fra Carlsberg & NCC.

I forbindelse med Carlsberg Ejendomme og NCC's aflevering af fællesarealerne til Ejerforeningen har der været afholdt en række fejl og manglegennemgange med deltagelse af repræsentanter fra bestyrelsen, Carlsberg Ejendomme og NCC.

Bjarne Poulsen, Mogens Svendsen og Steen Larsen har deltaget fra bestyrelsens side og har gennemgået alle indvendige og udvendige mangler på de fælles arealer. Ved den første gennemgang blev der konstateret så mange fejl og mangler, at det blev besluttet at foretage en ekstra gennemgang for at sikre at alt væsentligt kom med. I øjeblikket er status, at der er udarbejdet en liste over alle fejl og mangler, som skal udbedres inden vi vil overtage fællesarealerne. Hvornår dette er i stand er endnu ikke afklaret.

2. Ansættelse af ny vicevært Sam Huda

Per 1. oktober har Bestyrelsen ansat vicevært Sam Huda til at løse alle de daglige opgaver på området. Sam har tidligere været ansat i Tuborg Sundpark og kender mange af de daglige rutiner. Han kommer højt anbefalet og vi er oprigtig meget glade for, at vi har kunnet tiltrække Sam Huda som vores nye vicevært.

3. Ny administrator

Som det fremgik på vores første generalforsamling har der været en vis utilfredshed med Dan-Ejendomme. I perioden efterfølgende er samarbejdet ikke blevet bedre. Bl.a. har det ikke kunne lade sig gøre, at skaffe et overblik over foreningens økonomi. Bestyrelsen har derfor set sig nødsaget til, at opsigte aftalen med Dan-Ejendomme og i stedet skifte til Datea som ny administrator for Tuborg Havnepark etape C. Dette skifte er sket per 1. oktober.

5. Nyt rengøringsfirma – Renon Rengøring

Vi har ikke været tilfreds med kvaliteten af rengøringen i opgangene og parkeringskældrene. Derfor har vi opsagt aftalen med Tomkem Rengøring og i stedet engageret Renon Rengøring per 8. september. Vi håber beboerne allerede nu har lagt mærke til et mere tilfredsstillende resultat.

6. Bump på Tuborg Havnepark

Som de fleste af jer nok har bemærket er der mange, som kører alt for stærkt ned gennem Tuborg Havnepark. Først og fremmest vil vi gerne opfordre alle til at køre langsomt og forsvarligt. Da også andre bilister end beboerne kører på vejen er det nødvendigt, at vi får lavet bump på vejen. Carlsberg Ejendomme har heldigvis indvilliget i, at betale for denne omkostning hvorfor bumpene er omkostningsfri for beboerne. COWI Consult har lavet en løsning, som vi vurderer mest optimal og mere information følger ved en senere lejlighed. Timingen herfor er endnu ikke kendt.

7) Tuborg Tappehaller

Carlsberg Ejendomme har som tidligere nævnt lovet, at Tuborg Tappehaller bliver revet ned startende per 1. oktober 2008. Herefter skal den store jordvold bruges til, at fylde hullet op således, at beboerne i Parkhusene forhåbentlig får et bedre kig ud over Svanemøllebugten og København. Timingen er ca. 6 måneder. Mere information er tilgængelig på opslagstavlerne i alle opgangene. Det er dog vigtigt at påpege, at der højst sandsynlig ikke vil være mange synlige tegn på, at tappehallen skal rives ned. Dette skyldes, at projektet først starter indvendigt.

8) Byggepladsen

Eftersom Carlsberg Ejendomme ikke er færdig med at bygge i Tuborg Havn skal der stadigvæk være en byggeplads – f.eks. containere til de arbejdende håndværkere. Denne byggeplads har vi fået lovet, vil blive rykket helt ned på det sydvestlige hjørne af Tuborg Havn. Det er nede bag Hellerup Skole og vil forhåbentlig være til mindst mulig gene for beboerne i specielt Parkhusene. Bestyrelsen er meget glad for denne løsning.

9) Parkeringsaftale med EURO park

Som alle nok ved er EURO Park nu engageret til, at sikre vores parkeringspladser ikke optages af ansatte fra de mange virksomheder der er i Tuborg Havn. I skal på nuværende tidspunkt alle have modtaget fire parkeringskort samt nødvendig information.

10) Affaldshåndtering

Der er rigtig vigtigt, at vi alle opretholder en vis disciplin omkring affaldshåndtering og affaldsrummet. Derfor er der udarbejdet et specielt skriv på dette som I kan se på opslagstavlen. Vi appellerer oprigtigt til, at alle læser dette grundigt og efterlever de simple regler således, at affaldsrummet ikke bliver et ulækkert sted eller at der lugter dårligt i affaldsskakt. Som nogle har bemærket er flaske containeren forsvundet og der er kommet nye grønne kasser til indsamling af flaskerne.

11) www.tuborg-havnepark.dk

Ejerforeningen har fået sin egen hjemmeside www.tuborg-havnepark.dk. Det er bestyrelsens ambition, at alle relevante informationer, regler mv. kan læses her samt at hjemmesiden kan benyttes som kommunikationskanal mellem beboerne og bestyrelsen. Forslag til forbedringer kan sendes til redaktoer@tuborg-havnepark.dk

12) Dialog med KDY

Der er uden tvivl mange som synes at sommerens kapsejls og festivitas i havnen var en smule uorganiseret. Derfor vil vi starte en dialog med KDY og sikre, at fremtidige arrangementer er mere velorganiseret og koordineret med beboerne i Tuborg Havn. Det skal for en god orden skyld siges, at bestyrelsen er meget glad for, at KDY skaber liv i havnene med alle arrangementerne, men vi vurderer at det kan gøre større harmoni med beboerne.

13) Diverse

Grundet mangel på cyklepladser vil bestyrelse forsøge at opsætte ét **cykelstativ** med henblik på at vurdere funktionalitet og æstetik. Vi vil efterfølgende vurdere om vi skal opsætte flere cykelstativer. Ligeledes vil vi sørge for, at der på døre i kældrene komme **skilte**, der indikerer om det er Cykelrum, Skralderum, Varmestation mv. Derudover arbejdes der også på, at opsætte **opslagstavler** ved siden af postkasserne.

14) Vi samler hele etape C til et informationsmøde ultimo november/primo december

Vi forventer, at invitere alle beboerne til et generelt informationsmøde i KDY i slutningen af november eller starten af december. Mere information følger.

15) Bestyrelsens sammensætning

Navn	Adresse	Telefon	Mail
Steen Larsen (formand)	Tuborg Havnepark 11 4th.	2423 0303	sla@momentumconsulting.dk
Bjarne Poulsen	Tuborg Havnepark 12 st. th.	2270 9510	bpo@tuborg-havnepark.dk
Mogens Svendsen	Tuborg Havnepark 12 2. th.	2094 7756	mogens_svendsen@tuborg-havnepark.dk
Niels Møller	Tuborg Havnepark 11 st. th.	2613 1300	niels@nminvest.dk
Helene Lorenzen	Tuborg Havnepark 11 5. tv.	3962 9678	helorenzen@webspeed.dk
Joachim Knudsen	Tuborg Havnepark 10 st. th.	4083 2212	joachim.knudsen@carlsberg.dk